

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU PHÚ

Số: /52 /TB-THADS

1

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Châu Phú, ngày 11 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày phát hành 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04/TB-MTAG ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây-CN An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây- Chi nhánh An Giang; địa chỉ: số 61 đường Cường Để, phường Bình Khánh, Tp Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01/- Quyền sử dụng đất, diện tích 175,7m² đất ODT, thuộc thửa số 86, tờ bản đồ số 09 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02531 Dc, do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 01/6/2006 mang tên Ngô Thị Ngọc Giàu, tọa lạc ấp Vĩnh Quới (nay khóm Vĩnh Lộc), thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở chưa được cấp giấy nhận sở hữu nhà ở (nhà chính: kết cấu móng cột BTCT, vách xây tường, nền lót gạch Ceramic, tầng trệt, lầu. DT: 89m², nhà bếp trệt. DT: 58,58m²) sân trước nhà chính tráng xi măng, cổng rào cửa sắt

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính (thời gian 03 ngày làm việc), kể từ ngày 18/06/2025 đến ngày 20/06/2025 tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 10/6/2025 đến 17 giờ ngày 24/06/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây – Chi nhánh An Giang; địa chỉ: số 61 đường Cường Để, phường Bình Khánh, Tp Long Xuyên, tỉnh An Giang

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (chưa bao gồm thuế GTGT): 2.616.305.327 đồng (Hai tỷ sáu trăm mười sáu triệu ba trăm lẻ năm nghìn ba trăm hai mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tương ứng với giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 400.000 đồng/ 01 hồ sơ; tiền đặt trước 10% giá khởi điểm, làm tròn số là: 262.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức mua và nộp đủ hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây- Chi nhánh An Giang trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 10/06/2025 đến 17 giờ ngày 24/06/2025.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Tổ chức, cá nhân phải đáp ứng đủ điều kiện quy định trong Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/6/2025 Tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây –Chi nhánh An Giang; địa chỉ: số 61 đường Cường Để, phường Bình Khánh, Tp Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

-Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây –Chi nhánh An Giang; địa chỉ: số 61 đường Cường Để, phường Bình Khánh, Tp Long Xuyên, tỉnh An Giang, điện thoại: 02963835567 – 0986228986 (Ms Thủy).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân Châu Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Dũng